

## **TERMINI E CONDIZIONI**

Il sito web [www.mondoattivita.it](http://www.mondoattivita.it) nelle sue versioni desktop e mobile e tutte le sue applicazioni (di seguito denominate "Sito, Portale e App") sono di proprietà esclusiva di Fabio Ferretti con sede in Via Malta n.7, 25121 Brescia – P.Iva (di seguito denominato "Titolare") che concede la gestione, la commercializzazione, il mantenimento e l'erogazione di tutti i servizi correlati di vendita e di pubblicità alla società Benimmobili Impresa S.r.l. Unipersonale, società di intermediazione immobiliare con sede in Via Malta n.7 – 25121 Brescia, P.Iva 04076230988, iscritta alla C.C.I.A.A. di Brescia nella sezione Agenti Immobiliari REA n. BS – 586470 (di seguito denominato "Gestore").

L'accesso al Sito comporta accesso a tutte le informazioni ivi presenti oltre all'accesso a tutti i servizi con conseguente accettazione e rispetto di tutte le presenti Condizioni Generali d'Uso (di seguito denominate: "Condizioni").

L'utilizzo di qualsiasi servizio offerto dal Sito (di seguito denominato: "Servizio" o "Servizi") conferisce all'utilizzatore lo status di Utente (di seguito denominato: "Utente" o "Utenti"). Per alcuni dei Servizi offerti dal Sito, l'Utente non è tenuto a registrarsi, tuttavia, per l'utilizzo di altri Servizi può essere richiesta la registrazione degli Utenti. Tale registrazione si effettuerà nella forma espressamente segnalata all'interno del Servizio e nel rispetto delle disposizioni. La maggior parte dei Servizi offerti sono a titolo gratuito, solo alcuni di questi sono soggetti a prestazioni economiche che si completano nell'acquisto di opzioni a pagamento e riguardano generalmente funzionalità che sono descritte all'interno del Sito o Servizi erogati dal Gestore. Per quanto concerne tutte le questioni amministrative relative alla fatturazione, ivi comprese ipotesi di modifiche di intestazioni e importi, emissione di note di credito, comunicazione di dati per la fatturazione saranno gestite dall'Utente che potrà contattare direttamente il reparto amministrativo di Benimmobili Impresa S.r.l. Unipersonale al seguente riferimento: [amministrazione@benimpre.com](mailto:amministrazione@benimpre.com).

È concesso l'utilizzo del sito ad utenti privati o persone giuridiche di qualsiasi forma aventi il preciso obiettivo di ricercare attività commerciali in vendita e di ricerca informazioni, o, ancora, di informazioni per la vendita della propria attività commerciale. L'utilizzo del Sito è limitato ad un pubblico maggiorenne, gli Utenti minorenni potranno accedervi esclusivamente previo consenso dei genitori o di chi ne esercita potestà o tutela o comunque sotto la loro supervisione.

### **Uso del Sito e dei Servizi offerti da parte degli Utenti**

È categoricamente vietato svolgere direttamente o indirettamente qualsiasi forma di sfruttamento commerciale dei Servizi attraverso l'accesso, la divulgazione, l'uso, il trasferimento delle informazioni contenute nel Sito. Ogni violazione sarà perseguita a norma di legge. L'Utente riconosce e accetta che l'uso del contenuto e dei servizi offerti dal Sito è a proprio esclusivo rischio e sotto la sua responsabilità.

L'Utente si impegna a utilizzare Sito e tutti i suoi contenuti e Servizi offerti in conformità alla legge, al buon costume, ordine pubblico secondo quanto previsto in queste Condizioni di utilizzo. Allo stesso modo si impegna inoltre a fare un uso appropriato dei Servizi e/o dei contenuti di Sito e a non utilizzarli per attività illecite, contrarie alla buona fede o delittuose, violare i diritti di terzi e/o regolamenti che violano la proprietà intellettuale, o di qualsiasi altra norma dell'ordinamento giuridico.

In particolare, l'Utente si impegna a non trasmettere, introdurre, distribuire e rendere disponibili a terzi, qualsiasi materiale e informazione (dati, messaggi, immagini, file audio e

immagini, fotografie, software, ecc.) che siano in contrasto con la legge, la morale, l'ordine pubblico e le Condizioni. È proibito l'uso di Sito per scopi diversi da quelli previsti dal Gestore.

Il Gestore si riserva il pieno diritto di agire in caso di accesso a servizi e contenuti del Sito non in conformità alla sua politica commerciale; allo stesso modo il Gestore si riserva il diritto di revocare o vietare l'accesso al Sito senza dovere di preavviso a qualunque Utente che operi contrariamente alle disposizioni delle presenti informazioni legali.

### **Garanzie e Responsabilità**

Il Gestore è esente da responsabilità in merito alle informazioni, ai contenuti, ai prodotti e ai servizi offerti o forniti attraverso il Sito. Allo stesso modo il Gestore non garantisce la veridicità delle informazioni contenute nelle pagine del sito e inserite.

Il Gestore non garantisce in caso di impedimento, interruzione e/o ostacolo da fattori o circostanze al di fuori del suo controllo che influiscano sulla continuità di accesso né la corretta visualizzazione, il download o l'utilizzo degli elementi e delle informazioni contenute nelle pagine di Sito. A tal proposito il Gestore non assume alcuna responsabilità in caso di danni, perdite, reclami o spese derivanti da interferenze, virus o software malaware, errori, guasti telefonici, omissioni, blocchi, hardware o browser obsoleti o inadatti o qualunque altro malfunzionamento del sistema elettronico causati da errori e sovraccarichi di linee telefoniche o per qualsiasi altro motivo non dipendente dal Gestore.

Il Gestore non è responsabile per le informazioni e altri contenuti integrati in zone o siti di terzi accessibili da Sito.

### **Responsabilità dell'Utente**

La responsabilità dell'uso del servizio, della pubblicazione degli annunci, dei dati all'interno delle inserzioni e della consultazione è in capo all'Utente il quale è, inoltre, responsabile che i propri annunci non violano in alcun modo diritti d'autore né diritto di proprietà industriale e intellettuale, né diritti di terze parti. L'Utente dichiara sin da ora di essere l'unico responsabile di qualsiasi relazione contrattuale e extracontrattuale formalizzata con gli inserzionisti, siano essi agenzie, privati, imprese o altri soggetti giuridici che pubblicano gli annunci. Di conseguenza l'Utente accetta che il Titolare e il Gestore non abbiano alcuna responsabilità a riguardo per eventuali danni di qualsiasi natura, anche economica, derivanti da negoziati, conversazioni o contratti stipulati con gli inserzionisti, siano essi persone fisiche che giuridiche contattati tramite il Sito.

### **Consultazione e pubblicazione degli annunci**

Il Titolare e il Gestore declinano ogni responsabilità sui risultati offerti nella visualizzazione degli annunci e delle procedure automatiche di ricerca per filtro. Gli stessi declinano inoltre ogni responsabilità in merito alla veridicità delle informazioni contenute nelle inserzioni, all'accuratezza e al contenuto delle stesse e all'osservanza delle regole contenute nelle presenti condizioni.

La pubblicazione degli annunci si basa su un sistema digitale di invio di richiesta dell'inserzionista, sia esso privato o persona giuridica, a seguito della compilazione di apposito modulo. Tale modulo può essere consultato ed eventualmente approvato e/o rigettato dal Gestore che ad ogni modo declina con il Titolare ogni responsabilità sulla garanzia di veridicità delle informazioni ivi contenute.

La pubblicazione degli annunci è regolamentata dalle presenti Condizioni Generali e da eventuali contratti stipulati con gli Utenti che desiderano accedere ai servizi a pagamento offerti.

Gli utenti hanno facoltà di inserire gli annunci in modalità gratuito, anche più di uno purché non siano ripetitivi e contenenti informazioni e pubblicità di attività commerciali già presenti sul Sito. Gli annunci saranno posizionati sul portale a discrezione del Gestore e del Titolare e indicizzati per offrire la possibilità di ricerca con precisi parametri. Non viene garantito alcun tipo di posizionamento nelle pagine di visualizzazione degli annunci del Sito al momento dell'inserimento. Per qualsiasi opzione di visibilità aggiuntiva l'Utente potrà acquistare i servizi che offrono visibilità addizionale. Termini e condizioni dei servizi a pagamento sono consultabili nell'apposita sezione. Qualsiasi modifica dell'annuncio dovrà essere richiesta a mezzo mail scrivendo all'indirizzo [info@mondoattivita.it](mailto:info@mondoattivita.it). L'Utente manterrà tutti i diritti di proprietà relativi a Video, fotografie, fermo immagine, audio o altro materiale fermo restando che viene concessa fin da subito al Titolare e al Gestore una licenza non esclusiva, gratuita e perpetua, trasferibile, irrevocabile e senza limiti di territorio per l'utilizzo degli stessi e per eventuali successive modifiche, adattamenti, riproduzioni, pubblicazioni e sfruttamento.

È fatto assoluto divieto all'Utente di utilizzo di immagini, video, fermi immagine o audio contenenti loghi o scritte appartenenti ad altre società, protette da copyright e in qualunque modo lesive della privacy di terze parti.

Privacy e Protezione dei Dati Personali

I dati personali degli Utenti sono trattati in conformità alle normative vigenti in materia di Privacy.

### **Sicurezza**

Il Titolare ha adottato tutte le misure di sicurezza ritenute idonee a garantire la tutela dei dati personali, come definito secondo le norme di legge vigenti. Per ulteriori informazioni, si prega di prendere visione dell'[Informativa sulla Privacy e Protezione dei Dati Personali](#).

### **Cookie**

Alcune pagine di Sito dispongono di cookies non invasivi o dannosi, né contenenti dati personali: l'unica funzione dei cookies è quella di personalizzare la navigazione. L'Utente può attivare le impostazioni del proprio browser per rifiutare l'installazione di cookies. Per ulteriori informazioni, si prega di prendere visione della pagina [Uso dei Cookie](#).

### **Interdizione alla navigazione**

Il Titolare e il Gestore si riservano il diritto di interdire a qualunque utente l'accesso al Sito a sua insindacabile discrezione, sia in via temporanea che permanente. Gli Utenti destinatari di tali provvedimenti saranno preventivamente informati di tale decisione.

L'Utente dovrà rispondere di qualsiasi tipo di danno arrecato al Titolare e al Gestore derivante dagli obblighi delle condizioni di utilizzo relativo al Sito. Inoltre, il Titolare è indenne da qualsiasi sanzione, reclamo o citazione a giudizio da parte di terzi, compresi Enti pubblici, contro il Titolare, i suoi dipendenti o collaboratori, a seguito della violazione dei diritti di terzi da parte dell'Utente utilizzando il Sito e App o servizi ad esso connessi in modo contrario a quanto previsto dalle presenti Condizioni.

### **Modifiche**

Il Titolare e il Gestore si riservano il diritto di apportare modifiche ritenute opportune, aggiungere o cancellare contenuti.

**Durata e Termine**

La durata e il termine dei servizi gratuiti contenuti nel Sito sono gestiti da Gestore e Titolare, mentre i servizi a pagamento avranno invece durata vincolata al periodo di tempo indicato nell'apposita pagina. Il Titolare ha il potere di chiudere, sospendere o interrompere unilateralmente in qualsiasi momento e senza preavviso, la prestazione del Servizio e del Sito.

**Legge Applicabile e Giurisdizione**

Salvo quanto disposto da norme di legge non derogabili, il Tribunale di Brescia sarà competente in via esclusiva a dirimere ogni controversia riguardante le presenti Condizioni ed i rapporti dalle stesse regolati.